

A modern, multi-story apartment building with a light-colored wooden facade and large windows. The building features a central courtyard with greenery, including a small tree with pink blossoms and several bushes. In the foreground, there is a wooden structure with a green roof and a glass-enclosed greenhouse. The text "Välkommen hem till Gården" is overlaid in a large, black, serif font.

Välkommen hem till Gården

Uppsalas första byggemenskap – socialt, ekologiskt & ekonomiskt

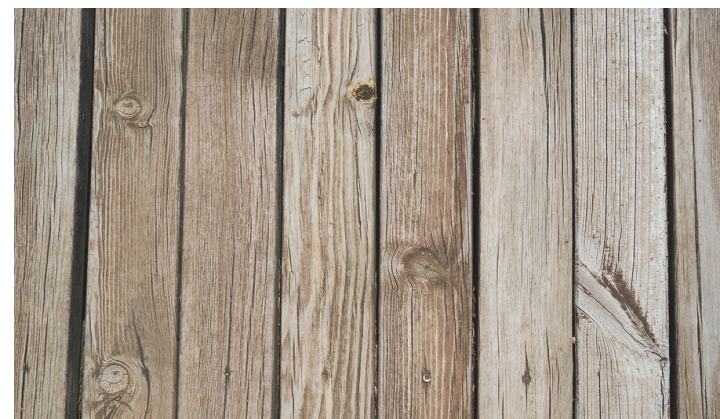
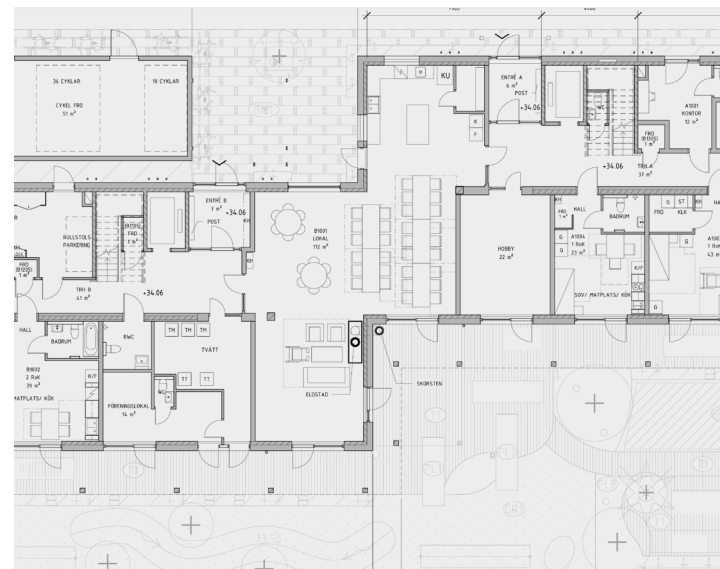
Ett bättre och billigare sätt att bygga på

Byggemenskap Gården består av en grupp privatpersoner som planerar att bygga ett flerfamiljshus i stadsdelen Rosendal i södra Uppsala med inflytt sommaren 2021.

Huset som Gården bygger är utformat av och anpassat till de människor som ska leva och bo där. Den sociala gemenskapen är kärnan i projektet. Behovet av yteffektiva lägenheter kombineras med kvalitet, hållbarhet och generösa utrymmen för ett rikt socialt liv.

Konceptet lockar många intressenter. Trots att projektformen har varit mer eller mindre försvunnen under många decennier har projektet rönt stort intresse. Nästan 90% av de framtida boende är redan med i projektet. Alla medlemmarna engagerar sig i arbetet och står för den finansiering som behövs för att driva projektet framåt.

Huset byggs övervägande i trä, både på insidan och utsidan. Visionen är att bygga ett så hållbart hus som möjligt ur ett miljöperspektiv. Det viktigaste i huset är såklart de som ska bo där och gemensamhetsytorna. Köket, hobbyrummet, vardagsrummet, frukosthörnan mot gatan, uteplatsen på gårdssidan samt takterrassen är ytor som ska inbjuda till gemenskap och närhet till varandra.



Fördelarna med byggemenskap Gården

- Huset skräddarsys efter de boendes önskemål och behov, både vad det gäller kvalitet och utformning.
- Eftersom det inte finns en kommersiell byggherre som ska göra en vinst kan huset byggas både billigare och bättre. De pengar som annars gått som vinst till byggherren kan här läggas på mer kvalitet och bättre hållbarhet.
- Möjlighet att ha både bostads- och hyresrätter.
- 90 % av lägenheter är bokade redan långt före byggstart.
- Långsiktigt boende. Byggnaden är flexibel för att tillåta förändringar i lägenheternas storlek och användning.
- Social gemenskap som motverkar isolation, ensamhet och psykisk ohälsa.
- Ett blandat boende där människor i olika åldrar och med olika bakgrunder bor tillsammans.
- Erfarenheter från Tyskland visar att andrahandsmarknaden för bostadsrätter i byggemenskaper är lika eller tom bättre än för vanliga bostadsrätter.



En ovanlig byggherre behöver professionellt stöd

För att garantera att arbetet utförs professionellt har gruppen knutit ett antal experter till projektet. Projektlots, vars uppgift är att hjälpa gruppen genom hela processen, är Staffan Schartner som är arkitekt och tidigare ordförande i Föreningen för Byggemenskaper i Sverige. Staffan har kunskaper av byggemenskaper från Tyskland och har själv gått en projektlotsutbildning. Arkitekt till huset är AML, Andreas Martin- Löf arkitekter i Stockholm. Totalentreprenör är Sparre Vreede Partner med lång erfarenhet av framgångsrika projekt och av stora trähus.

Byggemenskaper kan förnya bostadsbyggandet i Sverige

I Sverige är byggformen relativt ny men den röner redan ett stort intresse hos kommuner i hela Sverige och statliga institutioner då man ser att byggemenskaper kan bidra positivt till samhällsutvecklingen. Gården är Sveriges största byggemenskap som bygger i urban miljö och stöds av Uppsala kommun som ser detta som ett pilotprojekt som ska vara vägvisande för kommande projekt.

Gården är även med i ett statligt finansierat Vinnovaprojekt, Divercity, som ska underlätta för byggemenskaper i Sverige.

Byggemenskaper - framgångsrika lågriskprojekt

En byggemenskap är en sammanslutning av enskilda individer som tillsammans planerar, låter bygga och senare använder en byggnad. I Tyskland, men även i andra europeiska länder (bl.a. Belgien, Frankrike, Österrike), är byggemenskaper ett vanligt sätt att uppföra byggnader (bostäder). I vissa städer är hälften av alla nybyggda flerfamiljshus byggemenskaper och stora städer som Hamburg och München avsätter mellan 20-40 % av byggtomter till byggemenskaper. (Källa: Mitbaucentrale i München och Agentur für Baugemeinschaften Hamburg.)

I Tyskland betonas ofta att byggemenskaperna bidrar till social stabilitet och en efterfrågad småskalig variation i stadsbilden. Erfarenheten är också att de som engagerar sig i byggemenskaper ofta är angelägna om hög kvalitet och en hållbar livsstil och att de ställer höga krav på materialval och energilösningar.

Ur tyska bankers synvinkel är byggemenskaper lågriskprojekt enligt Benedikt Altrogge, GLS Bank. "Det beror på att det stora engagemang som medlemmarna i byggruppen har i sitt eget framtida boende, på den goda riskfördelningen när problem hos en enskild medlem fångas upp av övriga gruppen, på att privatpersoner som satsar så mycket inte har råd att misslyckas och på att gruppen därför hjälps åt att hitta nya medlemmar när någon faller ifrån" säger Staffan Schartner, projektlots för Byggemenskapen Gården.



Fakta över huset

Inflytt	Sommar 2021
Stomme	KL- trä
Fasad	Träpanel
Balkonger	Limträ
Fönster	Trä
Trappor	Massiva
	KL-trätrappor

Upplåtelseform	70% BR
Uppskattningsvis	30% HR

Installationer i övergolv

Gästrum för 2 pers

Gemensamt kök, vardagsrum, bastu och tvättstuga

Huset i siffror

Tomtstorlek	1300 m2
Våningar	4
Antal hushåll	35
Total BOA	1688 m2
Gemensam lokal	117 m2
Takterass	~100 m2

Kontaktuppgifter

Mail: byggemenskapgarden@gmail.com

Tel: 0733-578650

Hemsida: byggemenskapgarden.com

Facebook: Byggemenskap Gården i Rosendal