

BYGGEMENSKAPEN GÅRDEN

ETT NYTT SÄTT ATT LEVA ETT NYTT SÄTT ATT BO

Tänk dig möjligheten att flytta in i ett nybyggt flerfamiljshus, ett hus där du känner alla nya grannar, där huset är byggt för gemenskap och där varje lägenhet är ritad och storleksmässigt specialdesignad utifrån de olika hushållens egna önskemål och behov. Det är precis vad pilotprojektet Byggemenskapen Gården i Rosendal handlar om.

TEXT PER-ÅKE HULTBERG



PÅ PLATS I ROSENDAL

Malin Ohlund äter lunch på restaurang Elma i Rosendal.
– De är grymma! Det är jättebra mat i en jättesvlig miljö. Hon är här med sin kollega på Lakemedelsverket, nu föräldralediga Denise Lashowski som har lilla Hampus i knat.

– Det här blivit som ett stamställe, vi är nog här en eller ett par gånger i veckan. Fisken är fantastiskt bra, intygar Malin.

– Och läget är perfekt, nära jobbet, men också nära från Ulleråker, där jag bor, säger Denise. Det är gång- och cykelavstånd. Södra Rosendal har både ICA och apotek. Och nu finns flera restauranger och även ett sushiställe.



Ett antal medlemmar i Byggemenskapen Gården. Varje lägenhet i deras hus är helt unik. Det här med andra ord pusslats ihop utifrån de olika hushållens specifika önskemål. Här finns alltifrån mycket små ettor på 20 kvm till den största lägenheten på 140. Huset drivs som bostadsrättsförening men här finns också ett antal hyresrätter, allt för möta var och ens förutsättningar.

FULL FART FRAMÅT

Utvecklingen av Rosendal, ett av Sveriges just nu största stadsbyggprojekt, rullar på med oförminskad styrka. Projektet utvecklas som planerat med fortsatt hög byggvilja, trots covid-19.

• Etapp 1 – Södra Rosendal, samtliga bostadshus med cirka 1500 lägenheter är klara och inflyttade.

• Etapp 2 – vid Grindstugan, går in i slutfasen med ett par bostadsprojekt som byggstartar under hösten. Etappen omfattar ca 1600 lägenheter, parkeringshus, förskola samt livsmedelsbutik och bageri/konditori.

• Etapp 3 – Rosendals centrala del med torg, butiker, bostäder, grundskola, bibliotek och idrottsanläggningar, är i full gång och fortsätter med en rad byggstartar under hösten. Totalt minst 1500 bostäder.

• Därefter återstår två etapper. Den sista byggs vid BMC, en mix av bostäder och verksamheter, det mesta knutet till Uppsala universitet.

• Hela stadsdelen är präglad av nytänkande, både kring miljö och boendeformer. T.ex kooperativa hyresrätter, kollektivboende och byggemensskaper.

• När allt beräknas vara på plats kring 2028, kommer stadsdelen att ha uppåt 6000 bostäder och därmed ungefär det dubbla antalet invånare.

• I dagsläget är ca 2500 bostäder färdigställda.

Det började med ett antal familjer och individer som bodde på samma gård i Luthagen. Här hade de utvecklat ett fint och trivsamt socialt umgänge, gemenskap och vänskap med trädgårdsfester, lek och skoj. Problemet var att det bara fungerade några få månader under sommaren. "Hur gör vi för att kunna ha den här typen av liv året runt?" Så uppstod idén. "Vi bygger ett hus där vi alla kan bo och umgås."

När en projektgrupp första gången tog kontakt med kommunen var tiden ännu inte mogen. Men 2016, när gruppen än en gång presenterade sina tankar, var tiden mogen. Att skapa en byggemenskap låg då helt i linje med kommunens intentioner att prioritera alternativa boendeformer inför planeringen av Rosendals tredje etapp.

Det har sedan dess varit full fart framåt, även om resan mot målet inte varit helt enkel. Men antingen, nu är det dags. Byggstart av gemenskapens hus sker inom

kort, ett hus helt byggt i trä, fyra våningar i centrala Rosendal, 35 lägenheter samt ett antal gemensamma lokaler.

– Det speciella med en byggemenskap är att man själv bygger och äger huset, förklarar Staffan Scharnter, som fungerar som projektledare på uppdrag av Byggemenskapen Gården. Det vill säga hjälper gruppen i dess byggherrroll.

Katja Jahn, en av initiativtagarna, är lycklig. Det har varit en lång resa, berättar hon, men antingen är drömmen om att vänner ska få bo tillsammans i ett eget hus på väg att gå i uppfyllelse.

– Vi har svetsats samman ännu mer under den här tiden. Nu känner vi varandra väldigt väl, säger Katja Jahn.

Hennes förhoppning är att Byggemenskapen Gården, som är Sveriges första stora byggemenskap i stadsmiljö, ska inspirera fler att vilja och våga göra någon liknande. Det är, menar hon, ett konkret sätt att bygga bort ensamhet och isolation, som är så vanligt i vår tid.

– När andra talar om att bygga socialt

och miljömässigt hållbart, så omsätter vi det på riktigt.

När huset står färdigt, våren 2022, kommer kärnan bland de boende att vara ursprungsfamiljerna men fler har tillkommit. Det gör att Gården kommer att bestå av en bred mix av människor, familjer och ensamstående, unga och gamla. Några smålägenheter finns för övrigt ännu tillgängliga.

– Fördelen med en byggemenskap är som namnet säger, ett sätt att skapa och underlätta gemenskap i sitt boende, att huset och lägenheterna blir precis som man vill och att inga andra bestämmer och mår andra tjänar pengar på projektet, avslutar Staffan Scharnter.



Fördelen med en byggemenskap är som namnet säger, ett sätt att skapa och underlätta gemenskap i sitt boende ...